

非本地高等及专业教育(规管)规则

有关非豁免处所是否适合进行 经注册课程或获豁免课程的一般指引

(本指引应与《非本地高等及专业教育(规管)规则》一并阅读。)

1. 挑选处所时须倍加小心，因为除核准作商业用途的处所外，其他处所未必适合。有关处所不得位于任何仓库、工业大厦、住宅大厦、大厦的住宅部份、地库或在单梯楼宇的上层。
2. 处所不得铺设结构性的木地板。
3. 处所不得有对公众安全构成威胁的违例建筑工程。
4. 倘处所位于悬吊式楼板上，或其所在的楼宇在结构及走火信道方面须进行大规模的改动及加建工程，则须尽早征询根据《建筑物条例》注册的认可人士(建筑师、工程师或测量师)或注册结构工程师的意见。认可人士及注册结构工程师名册可于屋宇署网站(www.bd.gov.hk)查阅。
5. 根据《建筑物(小型工程)规例》的规定，某些小型建筑工程已指定为小型工程，可根据简化规定进行，以替代须根据《建筑物条例》事先取得批准及同意的做法。相关资料可于屋宇署网站(www.bd.gov.hk)查阅。
6. 倘处所位于悬吊式楼板上，则其设计至少须能承受 3 千帕斯卡(即每平方呎 63 磅)的外加荷载，否则必须取得认可人士发出的证明书，证明结构情况良好。一般来说，凡建于实体地面的处所，在结构上均属合适。
7. 处所内悬吊于天花板或放置于悬吊式楼板的重型装置、铺设非结构实心地板及加建实心间隔墙，则须由认可人士/注册结构工程师提交证明，证明结构稳妥。
8. 处所必须按照《建筑物(建造)规例》及屋宇署的《消防安全守则》的规定设计，并以符合所载规定的耐火结构建造。有关处所与毗邻占用/使用/公用走廊的地方必须以防火屏障分隔，该防火屏障的耐火效能以《消防安全守则》表 C1 内有关用途类别指定的耐火效能中较高者为准。
9. 如涉及新建或经改动的防火屏障，必须取得认可人士发出的证明书，证明该等抗火构件/物料/产品的抗火时效。
10. 每个处所均须按照《建筑物(规划)规例》第 V 部及《消防安

全守则》的规定，提供足够的逃生途径。

11. 建筑物的某一楼层或整座建筑物的逃生途径，在同一时间内最多只能容纳指定人数。《消防安全守则》列明有关人数上限，厘订限制的依据是每一楼层及整座建筑物所设的出口路线及出口门的阔度及数目。因此，如处所会导致某一楼层或整座建筑物在同一时间内容纳的人数超出上限，当局会建议拒绝接纳有关申请。在评估可容纳人数时，当局会按「先递交者先处理」的原则，分先后处理同一座建筑物内不同处所的申请。
12. 一般来说，设在地下有直接通道通往街道的处所，均属合适或可进行改装，以符合走火通道的规定。
13. 凡可容纳逾 30 人以上的房间/楼层，最少须设有两个出口。出口门必须向出口方向开启，开启时的摆幅不得阻碍任何出口路线的任何部分。从房间/处所内任何一处通向该两个出口的直接路线所形成的角度必须不少于 30 度。
14. 凡房间的出口门只可从一个方向通往楼梯(即位处尽头处)，则沿尽头处由房间的任何部分至防护出口或某一处(而该处可从不同方向通往两个或以上的出口)的行走距离，不得超逾 18 米。如可从多于一个方向通往其他出口路线，则行走距离可为 36 至 45 米，视乎出口路线的耐火结构而定。
15. 为确定走火通道是否足够，处所的可容纳人数是按照每人可有 2 平方米实用楼面面积，或以申请人填报的实际学员人数计算，两者以较大者为准。
16. 有关处所的用途必须符合该处所地契条件的规定。
17. 有关处所的用途必须遵照相关的法定城市规划图则所示的要求。如申请人须根据《城市规划条例》第 16 条递交规划申请，这些申请由城市规划委员会根据土地用途是否协调、对交通造成的影响等因素予以考虑。

备注：

由于有关事宜涉及复杂的技术问题，可能不易解决，申请人宜及早征询认可人士的意见，以免因提出不大可能获批的申请而招致无谓损失。

二零二四年五月

查询

事项	办事处	地址	电话
一般事宜	教育局 非本地课程注册处	香港太古城 太古湾道 14 号 6 楼 603 室	2520 0255 2520 0559
楼宇安全	屋宇署 牌照小组	九龙油麻地海庭道 11 号西九龙政府合署 北座屋宇署总部	2626 1616 (由「1823」 接听)
消防安全	消防处牌照课	(港岛) 香港上环西消防街 2 号上环消防局阁 楼	2549 8104
		(西九龙) 九龙尖沙咀广东道 333 号尖沙咀消防局 6 楼 601 室	2302 5339
		(新界及东九龙) 九龙湾宏光道 39 号 宏天广场 18 楼 1809-1810 室	3423 9328 3423 9332
土地的契约 条件	地政总署 技术信息部	香港北角 渣华道 333 号 北角政府合署 20 楼	2231 3753
土地用途	规划署专业事务 组	香港北角 渣华道 333 号 北角政府合署 17 楼	2231 5000