

「學校行政主任」入職培訓課程 –  
撥款政策、商業活動及校舍保養

---

2020年

# 更改房間用途 對校舍作出結構性改動 的處理

# 《教育條例》第20條

## [節錄]

20. 下列事項必須得到教育局常任秘書長批准：
- 加建、改建及拆卸校舍；

# 《教育規例》 第10條

## 10. 結構上的改動

除經常任秘書長以書面同意外，不得 —

- 對校舍作任何結構上的改動；
- 對任何學校的廁所設施或衛生安排或課室的通風或照明設施作任何改動；
- 將課室分間。

# 注意事項

## 1. 申請前，先確認「房間類型」

### • 註冊課室 → 檢視容額證明書

容額證明書

#### CERTIFICATE OF ACCOMMODATION

根據《教育規例》(第279章,附屬法例)第87(1)條,本人指明上述學校每間課室可容納學生人數的最高限額如下:

In accordance with regulation 87(1) of the Education Regulations (Cap. 279, Sub leg.), I specify the maximum number of pupils permitted in every classroom of the above school as follows:

校舍 Premises Code	課室 Classroom	最高限額 Maximum Number Permitted	課室 Classroom	最高限額 Maximum Number Permitted	課室 Classroom	最高限額 Maximum Number Permitted
0001	201	(40)	202	(42)	203	(43)
	204	(43)	206	(43)	301	(40)
	302	(40)	303	(43)	304	(43)
	305	(42)	306	(43)	401	(40)



教育局常任秘書長

for Permanent Secretary for Education

香港 2018年4月10日  
Hong Kong 10 April 2018

#### 警告 WARNING

- (1) 根據《教育規例》(第279章,附屬法例)第87(2)條規定,每間課室內須在顯眼處一直展示一張告示,列明該課室獲准容納的學生人數最高限額,並不得准許該課室容納超過該最高限額的學生。  
Under regulation 87(2) of the Education Regulations (Cap.279, sub leg.), there shall be kept exhibited in a prominent place in each classroom a notice specifying the maximum number of pupils permitted in that room, and no more than such maximum number shall be permitted in that room.
- (2) 如有就任何學校而違反該規例的第87(2)條,則該校的校監及校長均屬犯該規例第101(6)條所訂罪行,根據該規例第102(2)條規定,一經定罪,可處罰款\$250,000及監禁1年。  
If regulation 87(2) is contravened in respect of a school, both the supervisor and principal of that school commit an offence under regulation 101(6) and, in accordance with regulation 102(2) of the Regulations, each of them shall be liable on conviction to a fine of \$250,000 and to imprisonment for one year.

# 注意事項

- 與教學有關的房間
- 衛生設施
- 行政房間

# 注意事項

2. 申請前，留意改動涉及校舍結構性改動？

- 純粹房間用途更改
- **牽涉結構性改動**

# 申請程序 – 一般更改房間用途

情況一：

- 更改房間用途不影響學生及教職員的安全
- 不涉及班房及與學科相關的特別室
- 不影響樓宇結構
- 不影響消防安全及環境衛生







# 申請程序 – 一般更改房間用途

- 法團校董會 / 校董會(IMC/SMC)可自行決定更改房間的用途
- 預先通知所屬區域的高級學校發展主任
- 完成後，向學校發展組提交書面報告  
(包括牽涉的房間、改動後的圖則)


# 法團校董會 / 校董會可自行決定

下列例子可以嗎？

- 註冊課室 → 音樂室？ 
- 化學實驗室 → 多用途室？ 
  
- 校長室 → 影印房？ 
- 會議室 → 教員休息室？ 

涉及註冊課室及與學科相關的特別室 → NO

# 法團校董會 / 校董會可自行決定

- 學校下年獲批24班，學校有24個課室
- 因此，把中六的兩班理科班以實驗室為 home room
- 學校申請更改2個課室為STEM Room 

涉及註冊課室 → NO

# 法團校董會/校董會可自行決定

- 洗手間 → 教員室 
- 木工室 → 拆掉木工室裡 preparation room 的牆並打通成一大房間 

影響樓宇結構、消防安全及環境衛生 → NO

# 須經常任秘書長許可

情況二：

- 進行樓宇結構性改動
- 改動涉及學科（特別室或註冊課室）
- 改動影響消防安全及環境衛生

# 須經常任秘書長許可

- **IMC / SMC 須先取得教育局的許可**
- 學校須先把更改計劃，通知所屬的高級學校發展主任。**未取得批核前，學校不可動工。**
- 一般而言，需要不同政府部門的意見

# 須經常任秘書長許可

〔續〕

- 學校發展組會向學校發出批函
- 學校可進行工程
- 完工後，學校向學校發展組提交修訂後的圖則

# 更改校舍房間用途

- 教育局網站 > 主頁 > 學校行政及管理 > 行政規則 > 學校行政手冊
- 第8.6章
  - 一般更改房間用途 (Change of room use)
  - 涉及校舍的結構性改動 (Structural Alteration)