



中華人民共和國香港特別行政區政府總部教育局

Education Bureau

Government Secretariat, Government of the Hong Kong Special Administrative Region

The People's Republic of China

本局檔號 Our Ref.: (36) in EDB(SPM)/F&A/45/27Pt.17 電話 Telephone: 3163 0075

來函檔號 Your Ref.: 傳真 Fax: 2127 4055

致：資助學校校長

各位校長：

**資助學校的大規模修葺及緊急修葺工程  
(獲委聘的工程顧問及承辦商)**

教育局已委聘新一屆的工程顧問<sup>1</sup>及承辦商<sup>2</sup>，以負責處理校舍修葺。本函旨在通知學校有關大規模修葺及緊急修葺工程的詳細安排，有關安排將於二零二三年一月一日生效。

2. 教育局已委聘下列新一屆的工程顧問及承辦商，處理由資助學校遞交的大規模修葺及緊急修葺申請並提供有關大規模修葺及緊急修葺工程的服務，此安排有效期至二零二五年十二月三十一日止。新一屆的工程顧問及承辦商將會負責屋邨及非屋邨資助學校的所有修葺工程。而建築署<sup>3</sup>會繼續處理於二零一九年四月一日前獲批核而費用多於 200 萬元的非屋邨資助學校的大規模修葺及緊急修葺工程。

---

<sup>1</sup> 工程顧問-根據資助學校大規模修葺及緊急修葺工程的現行安排，教育局委聘工程顧問負責處理修葺工程，例如就修葺事宜提供意見和監督大規模修葺及緊急修葺工程。

<sup>2</sup> 承辦商-由教育局委聘，為進行大規模修葺及緊急修葺工程提供協助。

<sup>3</sup> 教育局已委託建築署，負責處理於二零一九年四月一日前獲批核而費用多於 200 萬元的非屋邨資助學校的大規模修葺及緊急修葺工程。

合約區域	工程顧問	承辦商	負責地區
1a	胡周黃建築設計 (國際)有限公司	祥興建造有限公司	中西區、灣仔、港島東及南區
1b		俊和建築工程有限公司 /俊和建築有限公司聯營	離島、油尖旺及九龍城
2a	凌雋測量師行有限公司	俊和建築工程有限公司 /俊和建築有限公司聯營	深水埗、荃灣及葵青
2b		瑞安承建有限公司	屯門及元朗
3a	何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司及富邦測量師行合資公司	瑞安承建有限公司	觀塘、西貢及黃大仙
3b		祥興建造有限公司	沙田、大埔及北區

(負責工程顧問(委聘時段為 2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日)的聯絡資料,請參閱附錄一及二)

## 一般安排

3. 在一般原則下,已受委託負責緊急修葺/大規模修葺的工程顧問/政府部門必須跟進該已獲批核的工程,直至項目完成為止。簡單來說,本局所委聘的工程顧問,必須繼續處理在合約期間所代表合約區域(有關資料請參閱附錄三及四)已獲批核的緊急修葺及大規模修葺工程,直至項目完成為止。而新一屆的工程顧問(詳細資料載於本函第二段),則負責處理於二零二三年一月一日或以後遞交的緊急修葺工程申請/批核的大規模修葺工程。以上所述的原則亦適用於建築署所負責於二零一九年四月一日前獲批核而費用多於 200 萬元以上的修葺工程。

4. 為適時處理學校的修葺申請,工程顧問委聘的地區值勤主任,會繼續作為有關大規模修葺和緊急修葺工程事宜的地區聯絡人。學校可以直接聯絡所屬地區的值勤主任,查詢有關修葺工程的問題,例如緊急修葺工程申請的最新情況,大規模修葺工程項目的進展等。

5. 在上述安排下,本局會一如以往為每項費用達 3,000 元或以上(資助小學和特殊學校)或 8,000 元或以上(資助中學)的大規模修葺及緊急修葺工程提供非經常津貼。而就每項費用少於 3,000 元(資助小學和特殊學校)或少於 8,000 元(資助中學)修葺工程的支出,學校可從學校及班級津貼帳中支付。

## 緊急修葺工程安排

6. 緊急修葺工程的原有程序將維持不變。學校如需申請緊急修葺，可透過本局校舍保養互動終端(SMART)系統<sup>4</sup>，填妥網上表格並發送緊急修葺申請。有關的地區值勤主任，在接獲緊急修葺申請後，會直接與學校聯絡，以了解情況，並按需要安排實地視察及修葺事宜。

7. 為確保校舍獲適當保養，【資助學校緊急修葺工程示例】已載於本局校舍保養網頁<sup>5</sup>，供資助學校參考。緊急修葺工程一般不包括加建、改建及改善工程。

## 大規模修葺工程安排

8. 大規模修葺工程的原有程序將維持不變。本局將於每年四月至五月期間發出通函/函件，邀請資助學校就所需的大規模修葺工程遞交申請下一財政年度的非經常津貼，以進行大規模修葺工程。根據現行安排，資助學校所遞交的大規模修葺工程申請，將交由本局委聘的工程顧問進行審閱。本局收到有關的審閱結果後，會因應該年度由立法會批核撥款的金額，決定批核學校修葺工程的項目及資助金額。

9. 有關獲批核並由本局負責的工程，本局的工程顧問在該財政年度的五月至六月期間，會聯絡有關學校，並與學校確定已批核的工程範圍及商討最合適的施工日期。當工程範圍及施工日程確定後，該修葺工程將按日程安排動工。

10. 負責二零二三年一月一日至二零二五年十二月三十一日止資助學校大規模修葺及緊急修葺工程的工程顧問/政府部門的相關安排，請參閱載於附錄一的【資助學校的大規模修葺及緊急修葺工程(負責工程顧問/政府部門概覽)】。各有關工程顧問/政府部門的聯絡資料，分別載於附錄二至五，以供學校參考。其他相關的參考文件/資訊，已上載至教育局校舍保養網頁<sup>5</sup>，學校可瀏覽上述網頁，並按需要下載最新的資訊及檔案。

---

<sup>4</sup> 可透過下列的網址登入校舍保養互動終端(SMART)系統：

- 於 2023 年 1 月 1 日前：<http://smartschool.edb.gov.hk>

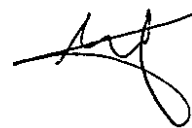
- 於 2023 年 1 月 1 日起：<https://clo.edb.gov.hk> 教育局「統一登入系統」(CLO)

<sup>5</sup> 可透過下列的路徑登入校舍保養網頁：

教育局網頁 (<http://www.edb.gov.hk>) > 學校行政及管理 > 校舍相關資料 > 校舍保養

11. 學校若對資助學校的大規模修葺及緊急修葺工程的最新安排有任何查詢，請聯絡有關的高級學校發展主任。

教育局局長



(李詠珊小姐 代行)

二零二二年十二月二十日

**資助學校的大規模修葺及緊急修葺工程  
(負責工程顧問/政府部門概覽)**

遞交申請/批核工程	負責的工程顧問/政府部門
<b>緊急修葺</b>	
2023年1月1日或以後遞交的申請	<p>胡周黃建築設計（國際）有限公司 (工程顧問 - 合約區域 1a 及 1b)</p> <p>凌雋測量師行有限公司 (工程顧問 - 合約區域 2a 及 2b)</p> <p>何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司及富邦測量師行合資公司 (工程顧問 - 合約區域 3a 及 3b)</p> <p>(聯絡資料載於附錄二)</p>
2023年1月1日前遞交的申請	<p><b>A. 屋邨資助學校</b></p> <p><b>a. 2014年4月1日前遞交並獲批核的工程；</b> 房屋署 (聯絡資料載於校舍保養網頁)</p> <p><b>b. 2014年4月1日或以後遞交並獲批核的工程</b> 教育局委聘工程顧問 - 按委聘時段所代表的合約區域 (聯絡資料載於附錄三及四)</p> <p><b>B. 非屋邨資助學校 2023年1月1日前遞交並獲批核的工程</b> 教育局委聘工程顧問 - 按委聘時段所代表的合約區域 (聯絡資料載於附錄三及四)</p>

大規模修葺工程	
2023-24 財政年度或以後批核的工程	<p><b>A. <u>a. 屋邨資助學校獲批核的工程;及</u></b>  <b><u>b. 非屋邨資助學校批核工程</u></b></p> <p>胡周黃建築設計 (國際) 有限公司            (工程顧問 - 合約區域 1a 及 1b)</p> <p>凌雋測量師行有限公司            (工程顧問 - 合約區域 2a 及 2b)</p> <p>何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司及            富邦測量師行合資公司            (工程顧問 - 合約區域 3a 及 3b)</p> <p>(聯絡資料載於附錄二)</p>
2023-24 財政年度前批核的工程	<p><b>A. <u>屋邨資助學校 2014-2015 財政年度前獲批核的工程</u></b>            房屋署            (聯絡資料載於校舍保養網頁)</p> <p><b>B. a. <u>屋邨資助學校 2014-2015 財政年度或以後獲批核的工程;及</u></b>  <b>b. <u>非屋邨資助學校批核工程費用在 200 萬元或以下的工程</u></b>  <b>c. <u>非屋邨資助學校於 2019 年 4 月 1 日後批核工程費用在 200 萬元以上的工程</u></b></p> <p>教育局委聘工程顧問 - 按委聘時段所代表的合約區域            (聯絡資料載於附錄三至四)</p> <p><b>C. <u>非屋邨資助學校於 2019 年 4 月 1 日前批核工程費用在 200 萬元以上的工程</u></b>            建築署            (聯絡資料載於附錄五)</p>

資助學校的大規模修葺及緊急修葺工程  
 工程顧問的聯絡資料-委聘時段為  
2023年1月1日至2025年12月31日

合約區域	地區	有關的工程顧問及聯絡電話 *	
<b>1a</b>	中西區	<b>胡周黃建築設計（國際）有限公司</b> 辦公室電話：2893 3000 手提電話：6821 2137 (緊急修葺適用) 傳真：2834 5281 (大規模修葺及緊急修葺適用)	
	灣仔		
	港島東		
	南區		
<b>1b</b>	離島		
	油尖旺		
	九龍城		
<b>2a</b>	深水口		<b>凌雋測量師行有限公司</b> 辦公室電話：2516 7868 手提電話：9033 8749 (緊急修葺適用) 傳真：2112 9289 (大規模修葺及緊急修葺適用)
	荃灣		
	葵青		
<b>2b</b>	屯門		
	元朗		
<b>3a</b>	觀塘	<b>何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司及富邦測量師行合資公司</b> 辦公室電話： 3622 5322 (合約區域 3a 適用) 2811 5733 (合約區域 3b 適用) 手提電話： 9636 5249 (合約區域 3a 緊急修葺適用) 9302 6433 (合約區域 3b 緊急修葺適用) 傳真： 2114 2121 (合約區域 3a 大規模修葺及緊急修葺適用) 2811 5775 (合約區域 3b 大規模修葺及緊急修葺適用)	
	西貢		
	黃大仙		
<b>3b</b>	沙田		
	大埔		
	北區		

\* 有關的工程顧問將提供各地區值勤主任的聯絡資料

資助學校的大規模修葺及緊急修葺工程  
 工程顧問的聯絡資料-委聘時段為  
2020年1月1日至2022年12月31日

合約區域	地區	有關的工程顧問及聯絡電話 *	
<b>1a</b>	中西區	<b>何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司</b> 辦公室電話：3122 5533 手提電話：9302 6433 (緊急修葺適用) 傳真：2811 5775 (大規模修葺及緊急修葺適用)	
	灣仔		
	港島東		
	南區		
<b>1b</b>	離島		
	油尖旺		
	九龍城		
<b>2a</b>	深水口		<b>凌雋測量師行有限公司及富邦測量師行</b> 辦公室電話：2516 7868 手提電話：9033 8749 (緊急修葺適用) 傳真：2112 9289 (大規模修葺及緊急修葺適用)
	荃灣		
	葵青		
<b>2b</b>	屯門		
	元朗		
<b>3a</b>	觀塘	<b>周古梁建築工程師有限公司</b> 辦公室電話：2893 3299 手提電話： 9738 8239 (觀塘及西貢區緊急修葺適用) 9735 6001(黃大仙區緊急修葺適用) 9732 2963 (沙田區緊急修葺適用) 9730 8193 (大埔及北區緊急修葺適用) 傳真：2572 7190 (大規模修葺及緊急修葺適用)	
	西貢		
	黃大仙		
<b>3b</b>	沙田		
	大埔		
	北區		

\* 有關的工程顧問將提供各地區值勤主任的聯絡資料



資助學校的大規模修葺及緊急修葺工程  
 工程顧問的聯絡資料-委聘時段為  
2016年4月1日至2019年12月31日

合約區域	地區	有關的工程顧問及聯絡電話*#	
<b>1a</b>	中西區	<b>胡周黃建築設計〈國際〉有限公司</b> 辦公室電話：2893 3000 手提電話：9466 6716 (緊急修葺適用) 傳真：2834 5281 (大規模修葺及緊急修葺適用)	
	灣仔		
	港島東		
	南區		
<b>1b</b>	離島		
	油尖旺		
	九龍城		
<b>2a</b>	深水埗		<b>何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司</b> 辦公室電話：3122 5533 手提電話：9302 6433 (緊急修葺適用) 傳真：2811 5775 (大規模修葺及緊急修葺適用)
	荃灣		
	葵青		
<b>2b</b>	屯門		
	元朗		
<b>3a</b>	觀塘	<b>周古梁建築工程師有限公司</b> 辦公室電話：2893 3299 手提電話： 9738 8239 (觀塘及西貢區緊急修葺適用) 9735 6001(黃大仙區緊急修葺適用) 9732 2963 (沙田區緊急修葺適用) 9730 8193 (大埔及北區緊急修葺適用) 傳真：2572 7190 (大規模修葺及緊急修葺適用)	
	西貢		
	黃大仙		
<b>3b</b>	沙田		
	大埔		
	北區		

\*有關的工程顧問將提供各地區值勤主任的聯絡資料

# 包括自2019年4月1日起度獲批核的非屋邨資助學校工程費用在200萬元以上的工程

**Major Repairs and Emergency Repairs in Non-estate Aided Schools**  
**非屋邨資助學校的大規模修葺及緊急修葺工程**  
**Contact Information - Architectural Services Department**  
**(Property Services Branch)**  
**建築署(物業事務處)的聯絡資料**

Districts 區域	Tel. No. 電話	Fax. No. 傳真
Central, Peak & Mid-Level 中環、山頂、半山區	2773 2509	2765 8423
Wan Chai 灣仔	2773 2555	2765 0306
Western, Southern & Lantau 西區、南區及大嶼山	2773 2261	2764 4083
Eastern & Islands (South) 東區及離島(南)	2773 2584	2355 7628
Yau Tsim Mong & Kwun Tong 油尖旺及觀塘	2773 2533	2765 0259
Kowloon City & Sai Kung 九龍城及西貢	2773 2610	2765 7153
Sham Shui Po & Tsuen Kwai 深水埗、荃灣及葵青	2773 2570	2765 7726
Wong Tai Sin & Sha Tin 黃大仙及沙田	2773 2633	2330 5791
Tuen Mun & Yuen Long 屯門及元朗	2773 2639	2765 6435
North & Islands (North) ^ 北區及離島(北) ^	2773 2668	2765 8584

^ Including Tai Po District 包括大埔區